



ООО "ВЕДИ"  
ИНН 7106024460, ОГРН 1157154012861  
тел.: (4872) 79-43-00, 79-45-67  
300028, Россия, обл. Тульская, г. Тула, ул.  
Макаренко, д.28  
mail:[info@ooovedi.ru](mailto:info@ooovedi.ru)  
[www.ooovedi.ru](http://www.ooovedi.ru)

**Проект внесения изменений  
в проект межевания территории,  
расположенной в восточной части п. Петровский,  
Ленинского района Тульской области**

**Том 2.Материалы по обоснованию**

Генеральный директор  
ООО «ВЕДИ»

(подпись, МП)

Ю.В. Елисеева



г. Тула, 2022 г.

*Общество с ограниченной ответственностью*  
*«ВЕДИ.кадастр»*

**СОСТАВ**  
**проекта межевания территории**

№ п/п	Наименование части	Кол- во лист ов	№ листа
<b>1.</b>	<b>Графическая часть</b>		
1	Ситуационная схема	1	3
2	Схема градостроительного зонирования	1	4
3	Постановление администрации города Тулы	1	5
4	Письмо Министерства имущественных и земельных отношений Тульской области	1	6
<b>2.</b>	<b>Пояснительная записка материалов по обоснованию</b>	1	7





Общество с ограниченной ответственностью  
«ВЕДИ.кадастр»



Администрация города Тулы

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 24.10.2016 № 5940

Об утверждении проектов внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, расположенной в восточной части поселка Петровский Ленинского района Тульской области

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», учитывая протокол и итоги (рекомендации) публичных слушаний, проведенных Тульской городской Думой 02.12.2016, на основании Устава муниципального образования город Тула, администрация города Тулы **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, расположенной в восточной части поселка Петровский Ленинского района Тульской области, утвержденный постановлением администрации города Тулы от 15.12.2015 № 6275 «Об утверждении документации по планировке территории, расположенной в восточной части поселка Петровский Ленинского района Тульской области».

2. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального образования Ленинский район от 28.05.2014 №1179 «Об утверждении проекта планировки территории земельного участка с кадастровым номером 71:14:040401:1945, расположенного по адресу: Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Иншинское, п.Петровский».

3. Признать утратившим силу постановление администрации города Тулы от 30.03.2016 №1321 «Об утверждении проекта межевания территории, расположенной в восточной части поселка Петровский Ленинского района Тульской области».

4. Опубликовать постановление и утвержденную постановлением документацию на официальном сайте муниципального образования город

409540

Тула (<http://www.npacity.tula.ru>) в сети Интернет в течение семи дней со дня его утверждения и разместить на официальном сайте администрации города Тулы в сети Интернет.

5. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации  
города Тулы



Е.В. Авилов

*Общество с ограниченной ответственностью  
«ВЕДИ.кадастр»*

**МИНИСТЕРСТВО  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И  
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Жаворонкова, д.2, г. Тула, 300012  
телефон: 24-53-33, факс: 36-14-11  
E-mail: mizo@tularegion.ru  
<https://mizo.tularegion.ru>

*16.08.2022 2901.13/11397*

На №

**Генеральному директору  
ООО «ВЕДИ.кадастр»**

**Елисей Ю.В.**

info@ooovedi.ru

**Уважаемая Юлия Владимировна!**

Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области (далее - министерство) рассмотрело Ваше обращение от 09.08.2022 вх. № 29-01-23/2278 об изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:040401:4372 в соответствии с действующим классификатором видов разрешенного использования и сообщает следующее.

Земельный участок с кадастровым номером 71:14:040401:4372 образован в 2017 году из земельного участка с кадастровым номером 71:14:040401:2125, учтенного в Едином государственном реестре недвижимости в 2014 году.

При образовании земельный участок должен унаследовать основные характеристики (в том числе вид разрешенного использования) исходного земельного участка с учетом норм п. 3 ст. 11.2 Земельного кодекса РФ.

Разрешенное использование земельных участков, установленное до дня утверждения в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации классификатора видов разрешенного использования земельных участков, признается действительным вне зависимости от его соответствия указанному классификатору (п. 11 ст. 34 Федерального закона № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

В связи с изложенным, земельный участок с кадастровым номером 71:14:040401:4372 при образовании должен был унаследовать вид разрешенного использования земельного участка 71:14:040401:2125 «для строительства зоны отдыха».

**Заместитель министра  
имущественных и земельных  
отношений Тульской области**

**И.В. Казенный**

исп.: Кращенко Ксения Валерьевна  
(4872) 24 53 96 (доб. 31 71)

*Общество с ограниченной ответственностью  
«ВЕДИ.кадастр»*

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА МАТЕРИАЛОВ ПО  
ОБОСНОВАНИЮ**

Проект межевания разработан для территории, расположенной в восточной части п. Петровский, Ленинского района Тульской области.

Проект межевания территории выполнен для изменения в части вида разрешенного использования земельных участков, изменения красной линии и определения местоположения границ образуемых земельных участков.

Проект межевания территории состоит из 2-х этапов выполнения работ.

Топографическая съемка ситуации выполнена специалистами ООО «ВЕДИ» в марте 2022 года с применением электронного тахеометра LeicaFlexLine TS02 plusR500 5”.

Перед началом производства полевых работ был произведён первичный сбор данных о наличии в районе работ пунктов государственной геодезической сети (ГГС). По итогам обследования ближайших к району работ пунктов ГГС, были выбраны пункты: Петелиносигн.Центр n37143 (2 класс), Высокое пир. Центр. 1оп (2 класс), Мыза сигн. Центр 1 (2 класс).